

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Mardi 24 septembre 2024

L'an deux mil vingt-quatre, le vingt-quatre septembre à dix-neuf heures, le conseil municipal de la commune du Val d'Hazey, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie – salle du conseil, quartier d'Aubevoye, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur Philippe COLLAS, Maire, et en présence de :

Messieurs BLONDEL, COULIBALY, DARTOIS, FERLONI, GRILLAT, JARRY, LEGENDRE, LEVAIGNEUR, SAINTIER, THIERRY, THOREL,

Mesdames BENOIT, BRIATTE, CHALUPET, DANIEL, HERSANT, JORAND, MONOT, PAIN, PAPI, ROUSSEL,

Absents excusés :

Madame CALVARIO
Madame CHABANI
Madame NEVEU
Madame PERRETO
Madame PINSON
Madame TRÉMOLLIÈRES
Monsieur LEJEUNE
Monsieur LE GUELLEC
Madame VAN ELSUE

Absents :

Monsieur BOUFELLE
Monsieur LE GUELLEC

Absents ayant donné pouvoir :

Madame CHABANI à Monsieur COLLAS
Madame NEVEU à Monsieur JARRY
Madame PERRETO à Madame BENOIT
Madame PINSON à Monsieur DARTOIS
Madame TRÉMOLLIÈRES à Monsieur GRILLAT
Madame VAN ELSUE à Madame MONOT

Secrétaire de séance :

Madame PAPI

Date de la convocation :

17 septembre 2024

Nombre de conseillers :

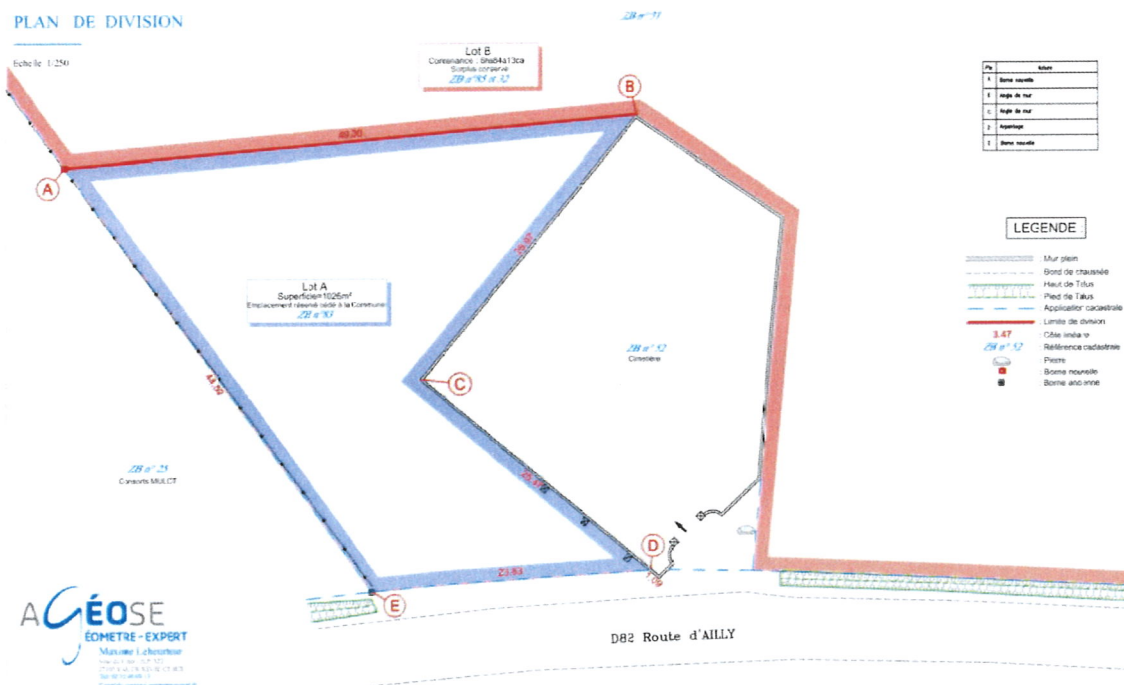
| | |
|----------------|-----------|
| En exercice | 32 |
| Présents | 22 |
| Pouvoirs | 6 |
| Votants | 28 |

02-24-09-24 : ACHAT DE DEUX PARCELLES DE TERRAIN À PROXIMITÉ DU CIMETIÈRE DE VIEUX VILLEZ

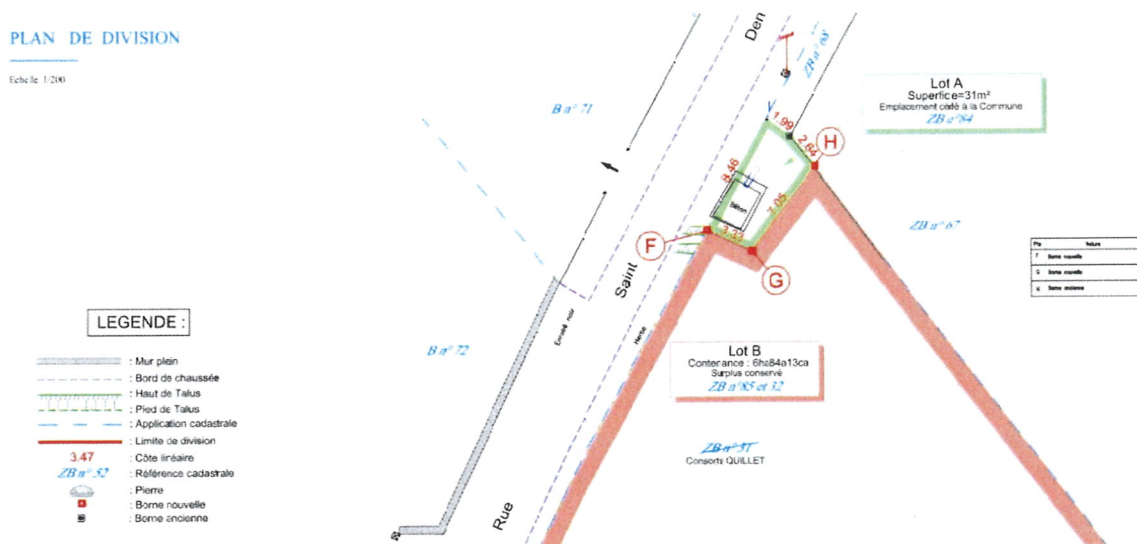


Monsieur le Maire indique que le cimetière de Vieux Villez ne dispose pas de parking, impliquant un stationnement potentiellement dangereux des véhicules le long de la route. Aussi, la Commune a repris attache avec le notaire et les propriétaires fin 2023 afin de relancer ce dossier.

Le plan du géomètre ci-dessous fait ressortir l'acquisition de la parcelle 687 ZB 83 (contours bleus - issue de la parcelle 687 ZB 31) d'une surface de 1.026m² que la Commune achète aux consorts QUILLET pour la somme de 1.231,20€ (1,20€ le m²) à laquelle vient s'ajouter une indemnité d'éviction de 1.128€,60 (1,10€ le m²), soit un total de 2.359,80€.



D'autre part, il convient de régulariser l'achat par la Commune aux consorts QUILLET de la parcelle 687 ZB 84 (issue de la parcelle 687 ZB 31) d'une surface de 31 m². En effet, cette parcelle contient une dalle béton servant d'équipement de gestion des eaux pluviales au prix de 37,20€ (1,20€ le m²).



Le Conseil Municipal,

Sur proposition du rapporteur,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'accord écrit des consorts QUILLET sur ces deux cessions,

Vu les plans de division reçus en Mairie de la part du géomètre fin Juin 2024,

Vu les crédits inscrits au compte 2111 – Acquisitions de terrains nus - du budget communal,

CONSIDÉRANT qu'une estimation par France Domaine n'est pas nécessaire puisque le montant des acquisitions foncières par la Commune est inférieur à 180.000€,

À l'unanimité

APPROUVE l'acquisition par la Commune auprès des consorts QUILLET de :



- La parcelle 687 ZB 83 d'une surface de 1.026m² pour la somme de 1.231,20€ (1,20€ le m²) à laquelle vient s'ajouter une indemnité d'éviction de 1.128€,60 (1,10€ le m²), soit un total de 2.359,80€.
- La parcelle 687 ZB 84 d'une surface de 31 m² au prix de 37,20€ (1,20€ le m²).

AUTORISE Monsieur le Maire ou Monsieur le 1^{er} adjoint à signer les actes translatifs de propriété à intervenir avec les consorts QUILLET, étant précisé que les frais d'achat sont à la charge de la Commune,

HABILITE Maître BIDON, Notaire à Gaillon à établir les actes de cession.

Fait à Le Val d'Hazey, le 24 septembre 2024

Le Maire,



Philippe COLLAS

✓ Certifie le caractère exécutoire de cet acte
✓ Informe que cette délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de 2 mois à compter de l'obtention du caractère exécutoire. Le Tribunal Administratif peut être saisi via l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

