

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### Séance du Mardi 24 septembre 2024

L'an deux mil vingt-quatre, le vingt-quatre septembre à dix-neuf heures, le conseil municipal de la commune du Val d'Hazey, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie – salle du conseil, quartier d'Aubevoye, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur Philippe COLLAS, Maire, et en présence de :

Messieurs BLONDEL, COULIBALY, DARTOIS, FERLONI, GRILLAT, JARRY, LEGENDRE, LEVAIGNEUR, SAINTIER, THIERRY, THOREL,

Mesdames BENOIT, BRIATTE, CHALUPET, DANIEL, HERSANT, JORAND, MONOT, PAIN, PAPI, ROUSSEL,

Absents excusés :

Madame CALVARIO  
Madame CHABANI  
Madame NEVEU  
Madame PERRETO  
Madame PINSON  
Madame TRÉMOLLIÈRES  
Monsieur LEJEUNE  
Monsieur LE GUELLEC  
Madame VAN ELSUE

Absents :

Monsieur BOUFELLE  
Monsieur LE GUELLEC

Absents ayant donné pouvoir :

Madame CHABANI à Monsieur COLLAS  
Madame NEVEU à Monsieur JARRY  
Madame PERRETO à Madame BENOIT  
Madame PINSON à Monsieur DARTOIS  
Madame TRÉMOLLIÈRES à Monsieur GRILLAT  
Madame VAN ELSUE à Madame MONOT

Secrétaire de séance :

Madame PAPI

Date de la convocation :

17 septembre 2024

Nombre de conseillers :

En exercice	32
Présents	22
Pouvoirs	6
<b>Votants</b>	<b>28</b>

04-24-09-24 : DÉFINITION DES ZONES D'ACCÉLÉRATION RELATIVES AUX PROJETS D'ÉNERGIES RENOUVELABLES

La loi n° 2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables vise à accélérer le développement des énergies renouvelables de manière à lutter contre le changement climatique et préserver la sécurité d'approvisionnement de la France en électricité. L'article 15 de la loi a introduit dans le code de l'énergie un dispositif de planification territoriale à la main des communes. Les communes sont donc invitées à identifier les zones d'accélération pour l'implantation d'installations terrestres de production d'énergie renouvelable.

En application de l'article L141-5-3 du code de l'énergie, ces zones sont définies, pour chaque catégorie de sources et de types d'installation de production d'énergies renouvelables : éolien terrestre, photovoltaïque, méthanisation, hydroélectricité, géothermie, en tenant compte de la nécessaire diversification des énergies renouvelables en fonction des potentiels du territoire concerné et de la puissance des projets d'énergies renouvelables déjà installée.

La zone d'accélération illustre la volonté et les intentions de la commune d'orienter préférentiellement les projets vers des espaces qu'elle estime adaptés. Ces projets pourront bénéficier de mécanismes financiers incitatifs. En revanche, pour un projet, le fait d'être situé en zone d'accélération ne garantit pas la délivrance de son autorisation ou de son permis. Le projet doit dans tous les cas respecter les dispositions réglementaires applicables. Un projet peut également s'implanter en dehors des zones d'accélération. Dans ce cas, un comité de projet sera obligatoire. Ce comité inclura les différentes parties prenantes concernées par un projet d'énergie renouvelable, dont les communes limitrophes.

Dans le cas où les zones d'accélération au niveau régional sont reconnues par le Comité Régional de l'Energie comme étant suffisantes pour atteindre les objectifs régionaux de développement des énergies renouvelables, le règlement du document d'urbanisme s'appliquant au territoire de la commune pourra définir des zones d'exclusion d'installation d'énergie renouvelable, dès lors qu'elles sont incompatibles avec le voisinage habité ou avec l'usage des terrains situés à proximité, ou encore qu'elles portent atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages, à la qualité architecturale, urbaine et paysagère, à la mise en valeur du patrimoine et à l'insertion des installations dans le milieu environnant.

Les zones identifiées ci-dessous sont proposées comme zones d'accélération pour le développement des énergies renouvelables sur la Commune :

- Possibilité de projet photovoltaïque :
  - Ombrière parking gare SNCF – superficie totale de 4.900m<sup>2</sup>,
    - Parcelles AK297, AK299, AK223, AK224,
  - Ombrière parking zone commerciale du Clos d'Orléans (Intermarché) – Superficie totale 27.191 m<sup>2</sup>,
    - Parcelles AM29, AM30, AM31, AM33, AM35, AM41, AM42, AM43, AM45, AM95, AM96, AB127, AB258.
  - Ombrière parking zone commerciale le Chemin Vert (Carrefour / Delbard)  
Superficie totale 26.132 m<sup>2</sup>,
    - Parcelles AL 015, AL016, AL018, AL022, AL105, AL297,
  - Projet STEP d'Aubevoye - Superficie totale 41.000 m<sup>2</sup>,
    - Parcelles AI256, AI94, AI114.
- Projet de réseau de chaleur bois ou biomasse sur la Commune.





Les secteurs colorisés en orange permettent de localiser les secteurs proposés comme zones d'accélération pour le développement des énergies renouvelables sur la Commune :



**Le Conseil Municipal,**

Sur proposition du rapporteur,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** la loi n° 2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables, notamment son article 15,

**À l'unanimité**

**DÉFINIT** comme zones d'accélération des énergies renouvelables de la commune les zones [proposées] figurant en annexe à la présente délibération

- Possibilité de projet photovoltaïque :
  - Ombrière parking gare SNCF – superficie totale de 4.900m<sup>2</sup>,
    - Parcelles AK297, AK299, AK223, AK224,



- Ombrière parking zone commerciale du Clos d'Orléans (Intermarché) – Superficie totale 27.191 m<sup>2</sup>,
  - Parcelles AM29, AM30, AM31, AM33, AM35, AM41, AM42, AM43, AM45, AM95, AM96, AB127, AB258.
- Ombrière parking zone commerciale le Chemin Vert (Carrefour / Delbard)  
Superficie totale 26.132 m<sup>2</sup>,
  - Parcelles AL 015, AL016, AL018, AL022, AL105, AL297,
- Projet STEP d'Aubevoye - Superficie totale 41.000 m<sup>2</sup>,
  - Parcelles AI256, AI94, AI114.
- Projet de réseau de chaleur bois ou biomasse sur la Commune.


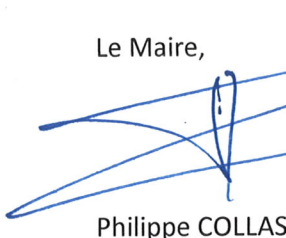
**VALIDE** la transmission de la cartographie de ces zones à Monsieur le sous-préfet, référent préfectoral à l'instruction des projets d'énergies renouvelables et des projets industriels nécessaires à la transition énergétique, ainsi qu'à l'agglomération Seine-Eure,

**DEMANDE** à l'agglomération Seine-Eure, compétente en matière de plan local d'urbanisme, l'intégration de ces zones dans le document d'urbanisme dès que la cartographie départementale sera arrêtée, en application du II de l'article L. 153-31 du code de l'urbanisme.

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou Monsieur le 1<sup>er</sup> adjoint à signer tout document relatif à cette affaire.

Fait à Le Val d'Hazey, le 24 septembre 2024

Le Maire,



Philippe COLLAS

✓ Certifie le caractère exécutoire de cet acte  
✓ Informe que cette délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de 2 mois à compter de l'obtention du caractère exécutoire. Le Tribunal Administratif peut être saisi via l'application informatique « Télerecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

