



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Lundi 3 octobre 2022

L'an deux mil vingt-deux, le trois octobre à dix-neuf heures, le conseil municipal de la commune du Val d'Hazey, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie – salle du conseil, quartier d'Aubevoye, en séance ordinaire, sous la présidence de monsieur Philippe COLLAS, maire, et en présence de :

Messieurs BLONDEL, BOUFELLE, DARTOIS, FERLONI, GRILLAT, JARRY, LEGENDRE, LEJEUNE, SAINTIER, THOREL

Mesdames BENOIT, BRIATTE, CALVARIO, CHALUPET, HERSANT, MONOT, PAIN, PAPI, PERRETO, PINSON, ROUSSEL

Absents excusés :

Madame M'BAYE
Monsieur TAGHERSOUT
Madame TREMOLLIÈRES

Absents ayant donné pouvoir :

Madame CHABANI à M. COLLAS
Madame DANIEL à Monsieur GRILLAT
Madame JORAND à Madame BENOIT
Madame NEVEU à Madame BRIATTE
Monsieur COULIBALY à Madame PAIN
Monsieur THIERRY à Monsieur LEJEUNE
Madame VAN ELSUE à Madame ROUSSEL
Monsieur LEVAIGNEUR à Madame MONOT

Secrétaire de séance :

Monsieur LEJEUNE

Date de la convocation :

26 septembre 2022

Nombre de conseillers :

En exercice	33
Présents	22
Votants	30

04-03-10-2022 : AVIS DU CONSEIL MUNICIPAL SUR LA DEMANDE D'INSTALLATION CLASSÉE POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE) DE LA SOCIÉTÉ AMBLAIN 3000



Monsieur LEJEUNE fait part que la SAS AMBLAIN 3000 assure le portage immobilier d'un projet de construction d'une plateforme logistique pour le compte du groupe CAFOM, acteur de l'aménagement d'une maison au travers d'un réseau de magasins en Outre-Mer et d'un site européen de vente en ligne de mobiliers.

Dans le cadre de ce projet de construction d'une plate-forme logistique, la réglementation en vigueur impose à l'entreprise de déposer une demande d'ICPE auprès des services de l'Etat (DREAL).

Cette demande est soumise à enquête publique qui se déroule du 8 septembre 2022 au 6 Octobre 2022.

Le dossier complet peut être consulté sur le site Internet de la Préfecture de l'Eure à l'adresse suivante :

<https://www.eure.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement/Consultations-et-enquetes-publiques/Consultations-publiques/Enregistrement-societe-AMBLAIN-3000-Gaillon-Le-Vald-Hazey>

Le projet du groupe CAFOM s'inscrit dans le cadre de la croissance de ses volumes de livraison en s'implantant au cœur d'un environnement industriel au potentiel multimodal (route, fer, fleuve). Le terrain d'implantation du futur entrepôt se situe au sein de la Zone d'Activités de la Bergerie pour une surface totale de 116.480 m², sur les communes de Gaillon (43.274m²) et du Val d'Hazey (73.206 m²), en lieu et place de l'ancienne plate-forme logistique du groupe Intermarché.

L'emprise foncière du projet se situe dans un secteur classé UZ au PLUi (zone d'activités économiques).

Le site sera occupé par :

- un entrepôt logistique de 37.826 m² divisé en 5 cellules de stockage (une cellule de 12.000 m² et 4 cellules de 6.000 m²),
- 36 quais de chargement poids-lourds,
- 2 blocs bureaux / locaux sociaux à étage,
- des locaux techniques (local de charge de batteries, local électrique, local sprinklage, local surpresseur, chaufferie gaz), et un poste de garde,
- un parking PL de 70 places prévu pour accueillir une aire de stockage extérieure de containers,
- un parking VL de 262 places et un parking visiteurs de 14 places,
- des aménagements extérieurs (voiries, cour camion, cheminements piétons, ouvrages de collecte, réserve pompier, réserve sprinklage, poteaux incendie, aires de stationnement des engins de secours, 2 bassins d'infiltration des eaux pluviales, 1 bassin de confinement étanche).


Le choix de cette friche à reconquérir, située sur l'axe Seine et offrant une interconnexion entre les ports de commerce du Havre et de Rouen et l'accès à la Seine permet d'atteindre cet objectif de report modal du transport routier vers le transport fluvial.

Le site est actuellement constitué d'une friche issue de la déconstruction en 2015 d'une plateforme logistique (Société Intermarché). La cessation d'activité au titre du code de l'environnement a été prononcée en novembre 2021 à l'issue d'une dépollution des terrains suivie d'une surveillance environnementale.

Restent sur la parcelle les bassins de gestion des eaux pluviales, les zones enrobées de circulation et la dalle de l'ancienne exploitation.

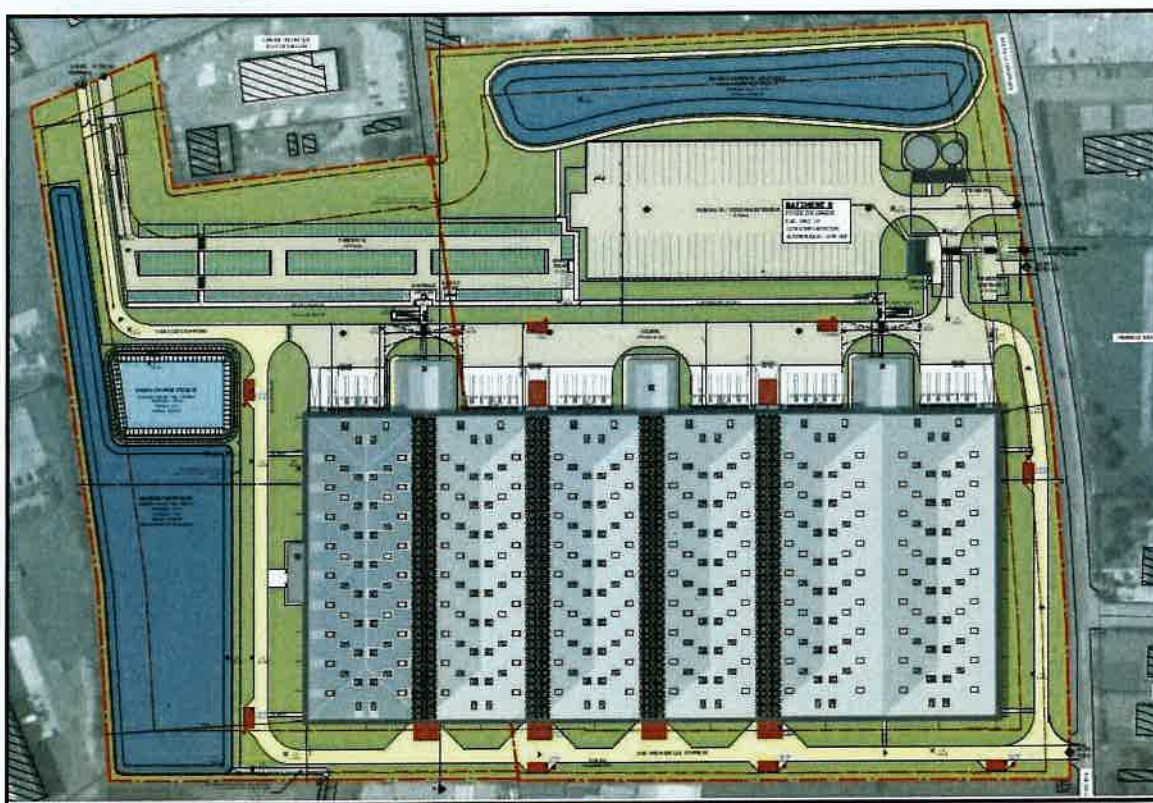
Des mouvements de terre pour réhausser la future plateforme seront nécessaires, la construction devant répondre aux dispositions du Plan de Prévention des Risques Inondation de la Vallée de la Seine en cours d'approbation.

L'objectif de livraison du bâtiment est fixé au 1er trimestre 2024 après une année de construction environ.

Dans sa phase d'exploitation, cette nouvelle installation permettra au démarrage  tion de 150 à 200 emplois sur le site.

Le projet logistique AMBLAIN 3000 intègre dans sa conception les réponses aux contraintes propres au territoire d'implantation, qu'elles soient hydrauliques ou écologiques.

L'objectif du porteur de projet a été de trouver des solutions permettant d'allier le développement économique de son entreprise autour du dynamisme du fret fluvial en Vallée de la Seine avec le respect de la réglementation (codes de l'urbanisme et de l'environnement), la zéro artificialisation des sols avec la réutilisation d'une friche industrielle, la limitation des remblais en zone inondable (35% d'emprise constructible), la transparence hydraulique, la conservation des espèces faunistiques et la production d'énergie (100% de la surface utile de toiture pour la production d'énergie photovoltaïque).



Plan masse projet AMBLAIN 3000

Le site disposera de deux accès permettant de distinguer les flux de véhicules légers (rue de la bergerie) et de poids-lourds (rue de la céramique). Un troisième accès rue de la céramique est prévu pour garantir une intervention rapide, efficace et en toute sécurité des services de secours.

Le conseil municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le code de l'environnement,

Vu le code de l'urbanisme,

Vu le dossier de demande d'ICPE déposé par la société AMBLAIN 3000,

Où l'exposé du rapport et sur sa proposition,

À la majorité pour et 4 abstentions (Madame MONOT, Madame MONOT a le pouvoir de Monsieur LEVAIGNEUR, Madame ROUSSEL et Madame ROUSSEL ayant pouvoir de Madame V. L. SUE),

ÉMET un AVIS FAVORABLE sur la demande déposée par la Société AMBLAIN 3000 concernant la demande d'installation classée pour la protection de l'environnement relative à la construction d'une plateforme logistique pour le compte du groupe CAFOM sur les communes du Val d'Hazey et de Gaillon.

Fait à Le Val d'Hazey, le 4 octobre 2022

Le maire,

Philippe COLLAS



✓ Certifie le caractère exécutoire de cet acte

✓ Informe que cette délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de 2 mois à compter de l'obtention du caractère exécutoire. Le Tribunal Administratif peut être saisi via l'application informatique « télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr