

Modification n°4 du PLUi valant SCoT

—

Modification n°4 PLUi valant SCoT

Présentation

- **26 modifications du PLUi valant SCoT** ont été demandées par les communes ou à l'initiative des services de l'Agglomération.
- Elles visent à :
 - ✓ **Ajuster** des règles et des OAP aux projets en cours ou futurs pour encadrer l'urbanisation plus **précisément**.
 - ✓ **Faciliter** la compréhension de la réglementation.
- Elles sont globalement liées à des modifications ponctuelles de zonage, d'OAP et du règlement écrit et graphique.

Modification n°4 PLUi valant SCoT

Règlement écrit

Ajustement de(s) ...	Justification	Proposition de règle modifiée
Clôture « claire-voie »	Simplifier la définition de manière à ce que les panneaux ajourés puissent aussi être autorisés (en plus des simples lames verticales ou horizontales).	« La notion de clôture à claire voie implique une proportion de vide et de plein qui devra présenter au maximum 50% de plein (soit 1/2 de plein). Cette composition entre le plein et le vide est répartie sur l'ensemble du linéaire de la clôture. Le mur bahut ne compte pas dans ce calcul de proportion ». p8.
Dispositions générales pour la protection du cadre bâti, naturel et paysager - Règlement de la zone U	Dans les secteurs urbains identifiés au titre de l'article L.151-23 du Cu au plan de zonage n°2, il est nécessaire de permettre la création d'accès (en plus des extensions et annexes à la construction principale, à condition que leur emprise sol cumulée n'excède pas 20m² et qu'elles ne soient pas de nature à porter atteinte à l'intégrité de cet espace ou de cet élément végétal à préserver).	« Les accès peuvent être autorisés s'ils sont perméables aux eaux pluviales et qu'ils ne soient pas de nature à porter atteinte à l'intégrité de cet espace ou de cet élément végétal à préserver ». p20 et 60.
Règlement de la zone A	Création d'une zone AI visant à permettre la réalisation d'un potentiel projet touristique et de loisirs dans une zone Agricole.	
Annexe 2 Liste des emplacements réservés	Suppression d'emplacements réservés d'autres communes dans l'annexe n°2 du règlement écrit	
Annexe 4 Patrimoine Bâti	Dans d'autres communes, identification de plusieurs bâtiments et murs anciens ayant des caractéristiques architecturales afin d'assurer leur conservation (L.151-19 du Cu)	

